Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha unidades his-2 no sarutaiá 45 com foco em o que observar antes de escolher uma unidade, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Como analisar

Antes de escolher a unidade, confira planta, final, pavimento, categoria, insolação, ruído, infraestrutura e relação com as áreas comuns. Planta e posição devem ser analisadas juntas.

R2V

Das 234 unidades, 154 são classificadas como R2V. Essa composição é a maior parcela do empreendimento e convive com unidades HMP e HIS-2 no mesmo projeto.

HMP

O empreendimento possui 25 unidades HMP. O material apresenta uma planta de 29 m², final 9, do 12º ao 23º pavimento, identificada como HMP, e informa limite de valor de R$ 537 mil no material de apresentação.

HIS-2

O empreendimento possui 55 unidades HIS-2. O book apresenta unidades de 24 m² no final 7, do 3º ao 23º pavimento, e de 26 m² no final 8, do 4º ao 23º pavimento, identificadas como HIS-2; o material informa limite de valor de R$ 383 mil.



Plantas e metragens

O book ilustra plantas de 19 m², 21 m², 24 m², 26 m², 27 m², 29 m² e 31 m², além de indicar tipologia de 1 dormitório até 31,5 m². As plantas e perspectivas são ilustrativas, e acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

Investimento

Para investimento em unidades compactas nos Jardins, endereço, demanda locatícia, categoria da unidade, preço total, condomínio, regras de uso e liquidez precisam ser avaliados em conjunto. A presença de R2V, HMP e HIS-2 exige atenção à classificação específica da unidade escolhida.

Documentação

O material classifica o Sarutaiá 45 como futuro lançamento e informa que a comercialização ocorrerá somente após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. A apresentação menciona Alvará de Aprovação nº 65182-26-SP-AL e a Lei nº 4.591/64.

Conclusão

Unidades HIS-2 no Sarutaiá 45 é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Quanto mais clara a categoria e a planta, melhor a escolha.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a *studios à venda Jardim Paulista* venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito no Jardins. O projeto reúne studios e apartamentos de 1 dormitório entre 19 e 31,5 m². O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O lazer inclui academia, gourmet, piscina, solarium, pool bar e sports bar. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.