

Book e plantas do T.O.M. Paraíso: o que observar para morar no T.O.M. Paraíso

O ponto de partida

Para quem pensa em morar, a análise deve partir da rotina real: deslocamentos, espaço necessário, privacidade, armazenamento, uso das áreas comuns e orçamento mensal. A localização pode ajudar, mas não resolve sozinha todas as necessidades. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m². O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

O que ainda precisa ser confirmado

Não reproduza como definitivo um book preliminar sem revisar os avisos e a versão mais recente. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, [T.O.M. Lavvi book](#) condições comerciais e características técnicas podem mudar. O ibirapuera.studio reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

Entendendo book e plantas

O material público inicial mostra conceito e algumas perspectivas, mas o conjunto completo de plantas ainda é essencial para entender as tipologias de 25 a 43 m². O book deve ser lido junto com documentos técnicos, porque imagens decoradas não definem medidas ou itens entregues. Para manter a precisão, é importante datar os dados publicados.

Ao receber o book, vale conferir versão, data e avisos legais. Plantas podem incluir sugestões de decoração, e itens representados podem não fazer parte do contrato. O memorial descritivo é a referência para acabamentos e equipamentos efetivamente previstos. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

Rotina e uso do imóvel

O melhor encaixe residencial depende da relação entre planta, bairro e hábitos do futuro morador. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.



- Salvar o book com data e versão.
- Conferir avisos das imagens.
- Comparar planta decorada e planta técnica.
- Pedir medidas e quadro de áreas.
- Cruzar itens com o memorial.

Ponto de decisão sobre book e plantas

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a book e plantas merecem mais peso em uma leitura de moradia? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.

Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

Conclusão

A planta adequada é aquela que funciona no cotidiano e permanece compatível com o orçamento depois da entrega. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Comparar com calma costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m². O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.