

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha unidades his-2 no sarutaiá 45 com foco em como analisar para investimento, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona [lançamento Sarutaiá 45 Jardins](#) o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Como analisar

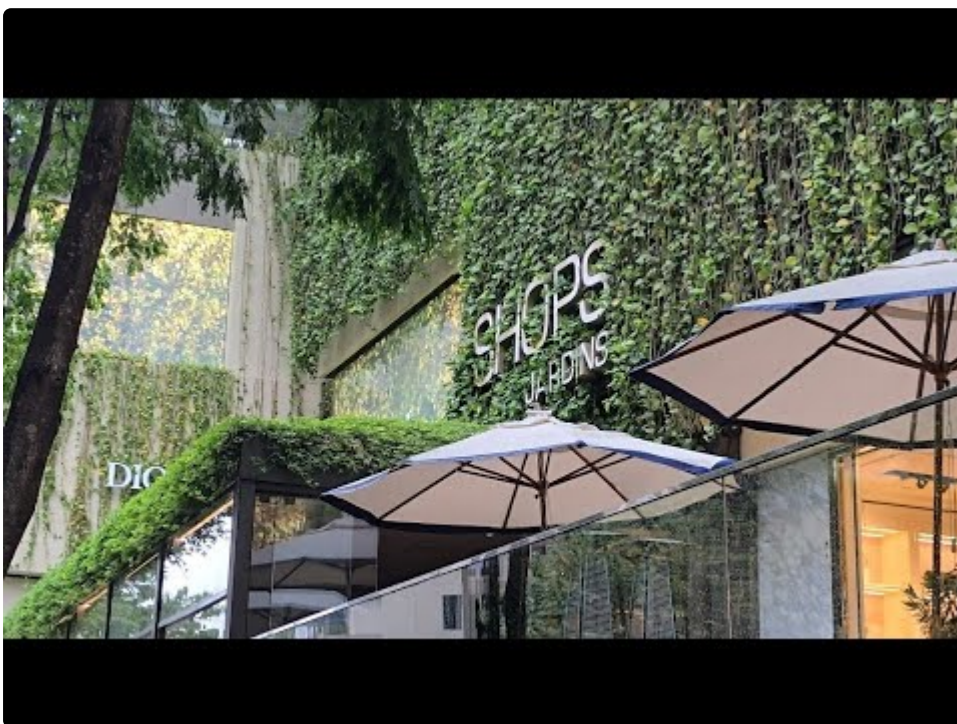
Para investir, compare preço total, categoria, condomínio, demanda potencial, liquidez, regras de locação e concorrência. Metragem pequena não garante rentabilidade.

Plantas e metragens

O book ilustra plantas de 19 m², 21 m², 24 m², 26 m², 27 m², 29 m² e 31 m², além de indicar tipologia de 1 dormitório até 31,5 m². As plantas e perspectivas são ilustrativas, e acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

Investimento

Para investimento em unidades compactas nos Jardins, endereço, demanda locatícia, categoria da unidade, preço total, condomínio, regras de uso e liquidez precisam ser avaliados em conjunto. A presença de R2V, HMP e HIS-2 exige atenção à classificação específica da unidade escolhida.



Documentação

O material classifica o Sarutaiá 45 como futuro lançamento e informa que a comercialização ocorrerá somente após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório **studios no Jardim Paulista** de Registro de Imóveis competente. A apresentação menciona Alvará de Aprovação nº 65182-26-SP-AL e a Lei nº 4.591/64.

Localização

O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e **Sarutaiá 45** Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

Composição do empreendimento

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

R2V

Das 234 unidades, 154 são classificadas como R2V. Essa composição é a maior parcela do empreendimento e convive com unidades HMP e HIS-2 no mesmo projeto.

Conclusão

Unidades HIS-2 no Sarutaiá 45 é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Pesquisa organizada melhora a decisão.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que [Sarutaiá 45 rooftop](#) acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito no Jardins. O projeto reúne studios e apartamentos de 1 dormitório entre 19 e 31,5 m². O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. As áreas comuns distribuem serviços, convivência e lazer por diferentes pavimentos. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.